

## Obrazac 20.

Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa : Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022...  
OIB:53414302502

Izvješće o tijeku stečajnoga postupka-mjesec veljača - svibanj 2025.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom rješenjem poslovni broj: St-19/2022... od 25. veljače 2022., Trgovačkog suda u Varaždinu, riješio je: „otvara se stečajni postupak nad stečajim dužnikom ,Auga Kvadrat d.o.o. u stečaju St-19/2022... OIB:53414302502 “

Pregled predmeta stečajne mase :

### Nekretnine:

**A.** Opć. sud Varaždin, zk odjel: suvlasnički udio redni broj.7, u zk. ul. 13281, čestica broj:2032, Anina ulica, dvorište, zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Anina ul. 10, ukupne površine 1752 m<sup>2</sup>.

7. suvlasnički dio: 245/10000 Etažno vlasništvo ( E-7 ) , etažna jedinica 7, koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuhinja 9 od 17,60 m<sup>2</sup>, hodnik 3 od 3,80 m<sup>2</sup>, kupaona 11 od 5,30 m<sup>2</sup>, soba 5 od 13,90 m<sup>2</sup>, garderoba 2 od 5,30 m<sup>2</sup>, WC 4 od 4,10 m<sup>2</sup>, kupaona 12 od 5,20 m<sup>2</sup>, soba 6 od 16,00 m<sup>2</sup>, spremište 3 od 5,50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m<sup>2</sup>.

**B.** Dana 07. srpnja 2023. god. preuzeo sam predmetnu nekretninu.

Dana 01. srpnja 2024. god. Trgovački sud Varaždin,

r i j e š i o j e

Nekretnina iz t.A. dosuđuje se kupcu Odvjetničko društvo BRLELIĆ & partneri j.t.d. Varaždin, Optujska ul. 25/1, OIB:75277763692, za cijenu u iznosu od 180.476,00 eura.

Dana 15. listopada 2024. održano je ročište za diobu kupovnine, radi diobe kupovnine, ostvarene unovčenjem nekretnine stečajnog dužnika.

C Opć. sud Rijeka, zk odjel Opatija :nekretnina upisana u zk ul.562,k.o. Bregi, i to :čestica broj GRČ19/2, kuća,štala,dvorište, površine 472 m2,grč.20 ekonomska kuća površine 38 m2,kčbr.163,pašnjak 157 m2-kčbr.165,oranica površine 97 m2-kčbr.166,šuma 133 m2-kčbr.167,šuma 247 m2-kčbr.168,oranica 221 m2

Postupak ovrhe nad založenom ( pod C) nekretnina koji se vodi kod Općinsski suda Rijeka, utvrdio sam, da je sud dana 03. svibnja 2024. donio rješenje o prekidu postupka, i po pravomoćnosti ustupio Trgovačkom sudu Varaždin, radi daljnje prodaje.

Dana 31. siječnja 2025. na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnine, upisane u zemljišnoknjižni uložak:562,k.o. Bregi.utvrđena je vrijednost nekretnine " prema " procijembenom elaboratu građ. vještaka ,Ivan Vučemil, iz Rijeke.

Dana 04. veljače 2025. sud je donio " zaključak o prodaji nekretnine , iz t. C, u postupku ,E-Javne dražbe..

PostupakE-Javne dražbe kod FINA upravo je počeo, prema uvjetima " zaključka o prodaji nekretnine" .

Osijek, 05. svibnja 2025.

Stečajni upravitelj